



LA ZAC DE PIERREFONDS AÉRODROME

ZAC DE PIERREFONDS AÉRODROME EN CHIFFRES

87

HECTARES
de Périmètre

60

HECTARES
de terrains aménagés

430 000m²

DE CONSTRUCTION DE SURFACE
DE PLANCHER



100 500 000 €

MONTANT DES DÉPENSES



Dont coût TCSP
15 300 000 €

IMAGE CORP - Visuels non contractuels - Crédits photos : 3D phi.



VOTRE ENTREPRISE AU COEUR DE LA ZAC DE PIERREFONDS AÉRODROME



PIERREFONDS
GRANDSUD

L'AVENIR SE CONSTRUIT ICI

NOUS CONTACTER

SPLA Grand Sud
13 chemin Bureaux Pierrefonds
97410 Saint-Pierre

Tel. : 02 62 44 44 74
Fax : 02 62 44 44 83
Email : spla@splagrandsud.re





PROJET PIERREFONDS GRAND SUD

TERRAINS A BATIR EN LOCATION

Le projet Pierrefonds Grand Sud offrira du foncier en location à des loyers bonifiés grâce à l'intervention du FEDER et de la Région, conformément aux préconisations du SAR.

POUR LES ENTREPRISES DONT L'ACTIVITÉ EST ÉLIGIBLE AU FEDER

3,24 €/m²
ANNUEL

- Production industrielle
- Production artisanale
- Services aux entreprises
- Valorisation des déchets

POUR LES ENTREPRISES DONT L'ACTIVITÉ N'EST PAS ÉLIGIBLE AU FEDER

10 €/m²
ANNUEL

- Tertiaire
- Logistique
- Bâtiment

LA VOLONTÉ DE LA CIVIS S'INSCRIT DANS LE CADRE DE LA RÉALISATION DU PROJET « PIERREFONDS GRAND SUD » QUI SE VEUT GLOBAL ET CONCILIE TROIS AXES DE DÉVELOPPEMENT : LA ZAC DE PIERREFONDS AÉRODROME, PIERREFONDS VILLAGE ET L'AÉROPORT DE PIERREFONDS, UN PROJET AMBITIEUX POUR LE DÉVELOPPEMENT DU GRAND SUD.

→ LA ZAC DE PIERREFONDS AÉRODROME

LA ZAC DE PIERREFONDS AÉRODROME SERA LA PREMIÈRE ÉTAPE DU PROJET PIERREFONDS GRAND SUD. La ZAC a été créée le 18 Décembre 2012 à l'initiative de la CIVIS qui a confié la réalisation de la zone à un concessionnaire, la SPLA Grand Sud.

UN PROJET, SITUÉ SUR LA ZONE AÉROPORTUAIRE DE PIERREFONDS, SUR UN PÉRIMÈTRE DE 87 HA ENVIRON, accueillera deux équipements structurants pour le Sud de la Réunion : le projet de plateforme de développement économique du Sud - Port sec - (porté par la Chambre de Commerce et d'Industrie de la Réunion), avec une **route dédiée aux gros porteurs**, et une **gare de TCSP** (pôle d'échange), ainsi que le **Parc des Expositions/Centre de Congrès**, destiné à l'animation économique du territoire du SUD et relié directement à la gare TCSP et à son parking relais de 350 places. La ZAC de Pierrefonds Aéroport offrira aux éco-entreprises un lieu privilégié d'installation dans un cadre exemplaire en terme de qualité environnementale. Cet espace proposera un maillage des acteurs de proximité (associatifs et institutionnels) pertinent basé sur l'économie solidaire.

LA PREMIÈRE TRANCHE DE TRAVAUX

La première tranche de la ZAC de Pierrefonds Aéroport, soit environ 30 hectares de terrains, a d'ores et déjà été commercialisée. Ces parcelles sont ainsi mises à disposition des entrepreneurs en début d'année 2016 uniquement par baux à construction de 35 ans sur la base de deux types de loyers :
 → loyer bonifié pour les activités éligibles au FEDER : 3,24 €/ m2 annuel.
 → loyer non bonifié mais particulièrement attractif pour les autres activités : 10 €/ m2 annuel.

LA DEUXIÈME TRANCHE DE TRAVAUX

Sur des conditions similaires à la première tranche, et en tenant compte des évolutions prévues par le nouveau POE 2014-2020, ce sont 30 hectares supplémentaires qui pourront être mis à disposition des entreprises en début d'année 2018.
 → loyer bonifié pour les activités éligibles au FEDER : 3,24 €/ m2 annuel.
 → loyer non bonifié mais particulièrement attractif pour les autres activités : 10 €/ m2 annuel.
 Les travaux de la deuxième tranche débuteront en 2016 et seront complétés par les travaux de l'échangeur de l'entrée ouest de la ZAC de Pierrefonds Aéroport.

→ PIERREFONDS VILLAGE

LE DÉVELOPPEMENT DE PIERREFONDS VILLAGE est prévu dans le quartier de l'ancienne sucrière, patrimoine identitaire et emblématique du Sud.

Directement relié à la ZAC de Pierrefonds Aéroport par une **passerelle piétonne** d'envergure, l'ancien domaine industriel réhabilité et propice à la **vie culturelle** et à l'**animation** sera la pièce maîtresse de l'organisation durable d'un village de près de 800 logements. Tout comme le projet de Pierrefonds Aéroport, le projet de Pierrefonds Village sera axé sur un développement durable exemplaire en terme de qualité environnementale avec un maillage des acteurs de proximité (associatifs et institutionnels) pertinent basé sur l'économie solidaire.

→ AÉROPORT DE PIERREFONDS

L'AÉROPORT DE PIERREFONDS est un **levier de dynamisme** important pour le territoire du Sud grâce à son lien direct entre les infrastructures et l'optimisation du Port Sec.

LE DÉVELOPPEMENT DES ACTIVITÉS DE L'AÉROPORT de Pierrefonds permettra de mettre en avant le Pôle économique à vocation régionale SUD conformément aux orientations du SAR et du projet de Pierrefonds Aéroport.

